

CONSILIUL LOCAL
 COMUNA LAZAR
 17-03-2026

ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: YANUYA TIMORITA, CNP. av
 adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. 3782 Anr. 16 bl. sc. et.
 ap. județul/sector. codul postal. e-mail. tel. 0733368468
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha) reprezentând cota parte 1/1 la pretul
 (*) 45.000 L.E.S. / HA (lei). PATRU ZECI SI CINCI MILEI / HA
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:D
 ate privind identificarea terenului.....

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ 4) (**)	Obse
		Suprafață (ha) ¹⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Num ar parce la (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completează de către vanzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	0,60	1/1	22267	22267	63-652	19	ARABIL	
		0,63	1/1	21466	21466	5/11	14	ARABIL	
		0,65	1/1	23655	23655	22+24/1	12	ARABIL	
		0,12	1/1	25832	25832	109/1	1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care s
 loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit:

YANUYA TIMORITA

BORDEI PETRE

Semnătura.....L.S.

BORDEI NICOLAE

Data 17-03-2026

MIANCIU GEORGETA

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORDEI PETRE, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SRPEP SEC 2, data și locul nașterii 05.08.1967, localitatea SLOBOZIA, județul țara IALOMITA, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI 1 STR. VALEA MĂCAREȘI NR. 13,
ELIBERAT LA DATA DE 13.05.2010

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORDEI NICOLAE, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SRPEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 29.02.1952, localitatea GHIMBENELA PÂR, județul țara IALOMITA, cu domiciliul în LOC. GHIMBENELA PÂR, STR. INDEPENDENȚEI NR. 44,
ELIBERAT LA DATA DE 24.03.2015

3 (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIANCIU GEORGETA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SRPEP SEC 3, data și locul nașterii 26.02.1960, localitatea GHIMBENELA PÂR, județul țara IALOMITA, cu domiciliul în MUN. BUCUREȘTI 1 STR. CUMPEȘI NR. 6-8,
ELIBERAT LA DATA DE 24.02.2012

4 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul țara _____, cu domiciliul în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA		Registrul de evidență Nr. 11/17 .03.2026(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR		
1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 11/17.03.2026 depusa de VĂDUVA TUDORIȚA, BORDEI PETRE, BORDEI NICOLAE, MANCIU GEORGETA în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:		
<input type="checkbox"/> preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	I.I.MINOIU IONEL	GHEORGHE LAZĂR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 63-65/1, DE 5/8, MD.GEAMBASU GHEORGHE, DE 110 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E - MD.PAUN GHEORGHE, MD.COMAN ION, DJ 6, DE 114 (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 106, DE 7, MD.TATU MARIA, DE 116+117+118/1 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V - MD.GUELEA STANA, MD.MOCANU GHEORGHE, DE 22-24/2, BALAJEL V.ION (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-


PRIMA
ZAHARIA ELEN GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA